

MUNICIPIO DE JILOTEPEC
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2023

1	2	3	4	5	6	7	8 MEDIDAS Y COLONIAS				9 SUPERFICIE M ²	10 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	11 FOLIO DE INSCRIPCIÓN	12 VALOR DE INSCRIPCIÓN	13 UCI	14 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	15 NUMERO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE DEL CONTRATO	16 MARCA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	17 CLASE CATASTRAL	18 VALOR CATASTRAL	19 REGIMEN DE REGIMEN DE DERECHO	20 PUEBLO			21 PROPIEDAD	22 DISTRIBUCIÓN			23 COMPROBANTE	
							NORTE	SUR	OESTE	ESTE												TPO	NUMERO	FECHA		TIPO DE VENTA	%	MONEDA		REVALUADO
1	1233	001 0003 0003 0003	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	JILOTEPEC MEXICO	LEONA VICARIO # 101 COL CENTRO	34.65 EN DOS LINEAS SA BENJAMIN DIAZ	35.78 COL GUSTAVO BAZ	35.95 COL BENJAMIN DIAZ Y SR. ENRIQUETE	35.80 CALLE LEONA VICARIO	1,266.00 MTS	1,260.00 MTS	1990	597.465.00		JRSANO	37897	295 VOL. XX	310102057	\$2,892,296.20	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$154.13	\$1,649.58	
2	1233	001 0003 0003 0003	OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUB ALAMEDA Y ALBERCA MUNICIPAL	JILOTEPEC MEXICO	32.09 Y 31.10 CON JESUS SANCHEZ GARCIA	ALAMEDA	28.95 Y 30.80 CON ALAMEDA Y ARROYO COLADO	30.00 Y 32.25 CON ALAMEDA Y ARROYO COLADO	30.00 CALLE ALAMEDA	933.00 MTS	1,822.00 MTS	1990	524,598.00		JRSANO	42810	143 VOL. XX XX	310102059 00 0000	\$2,158.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$45.22	\$491.16	
3	1233	001 0004 0004 0002	BIBLIOTECAS	CASA DE LA CULTURA	JILOTEPEC MEXICO	48.85 TERREPO MARTINEZ JURISDICCION	49.35 CALLE DE LA ESTACION	51.93 ESC PRIM MA TERESA RIVERO	48.00 CALLE ALLENDE	790.00 MTS	289.00 MTS	1800	51,734.822.40		JRSANO	37796	54R	310103044 00 0000	\$223,387.02	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$6,224.87	\$1,658.44		
4	1233	001 0008 0000 0018	OTROS EDIFICIOS	JRS	JILOTEPEC MEXICO	22.00 CALLE MARIANA ESCOBEDO	22.00 CENTRO DE READAPTACION SOCIAL	20.80 CALLE ALLENDE	25.30 ALAMEDA	627.00 MTS	627.00 MTS	SA	54,341.52		JRS	URBANO	38000	289 VOL. XX	130102053 00 0000	\$4,241.52	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$7.24	\$88.88
5	1233	001 0003 0000 0003	BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA MUNICIPAL	JILOTEPEC MEXICO	6.30 CALLE DE LA CRUZ DE DENHINO	7.90 TERREPO DEL FORTALECIMIENTO	6.30 FAMILIA FRODEZALE MALDONADO	4.60 CARRETERA DE JILOTEPEC SOYANHUALPAN	220.00 MTS	133.80 MTS	SA	\$4,847.81		JRSANO	30010	309 VOL. XX	310108156	\$348,600.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$5.07	\$28.84	
6	1233	001 0003 0000 0003	AUDITORIOS	DR JORGE JIMENEZ CANTU	JILOTEPEC MEXICO	74.10 CARRETERA ATLANHUACA	74.10 CARRETERA ATLANHUACA	54.00 CALLE SAN ANTONIO HERRERA	65.00 CALLE SAN ANTONIO HERRERA	7,400.00 MTS	7,038.50 MTS	1800	620,901.78		JRSANO	12008	54R	310103003	\$200,331.78	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$33.54	\$4,028.08		
7	1233	001 0003 0000 0003	AUDITORIOS	JOSE MARTINEZ	JILOTEPEC MEXICO	82.40 FEDONEX	81.40 Y 21.50 PASO DE AGUA	78.90 JUSTO SIERRA	28.85 Y 45 PASO DE AGUA SR CHANAL	4,122.00 MTS	4,762.00 MTS	1990	912,482.31		JRSANO	64829	140 VOL. XX	310102073 00 0000	\$11,482.51	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$22.47	\$229.84		
8	1231	001 0003 0000 0002	PREDIOS NO EDIFICADOS	DOMINIO CONDOMINIO	ACAZUCHILAN	31.95 SRAS BEMTEZ	32.88 ALFONSO BEMTEZ	40.78 CALLE	32.72 SR BEMTEZ	1,028.30 MTS	1,000.00 MTS	1990	\$3,890.00		RUSTICO	40007	143 VOL. XX	312008133 00 0000	\$3,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$1.67	\$20.04		
9	1233	001 0003 0000 0003	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMINIO CONDOMINIO	25.50 CONSUMO AUDITORIO, KOLESA	25.50 CALLE	18.20 PORTAL CONSUMO	13.20 KOLESA	24.00 MTS	24.00 MTS	SA	\$1,000.00		RUSTICO	40031	148 VOL. XX	312023101	\$1,000.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$1.67	\$20.04	
10	1233	001 0003 0000 0004	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMINIO CONDOMINIO	15.00 PLAZUELA	15.00 DELEGACION	6.10 KOLESA	6.10 CALLE	82.50 MTS	82.50 MTS	1990	\$1,000.00		RUSTICO	64032	148 VOL. XX	312023102 00 0000	\$1,000.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$1.67	\$20.04		
11	1233	001 0008 0000 0018	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO	JILOTEPEC MEXICO	31.82 CALLE ALAMEDA	31.82 CALLE ALAMEDA	40.48 CALLE ALLENDE	31.82 CALLE ALAMEDA MUNICIPAL	1,345.00 MTS	1,045.00 MTS	1990	527,728.00		JRSANO	37999	288 VOL. XX	310103025	\$27,728.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$46.23	\$554.78		
12	1233	001 0003 0000 0005	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO	CALLE NUMERO 54	14.70 PORFIRIO ARCE	14.70 PABLO HERRERA	21.90 CALLE	31.85 ANDRES ARCE	484.50 MTS	484.50 MTS	1990	\$2,800.00		RUSTICO	54	143 VOL. XX	310405010 00 0000	\$2,800.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$1.67	\$20.04		
13	1233	001 0008 0000 0003	OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMINIO CONDOMINIO	63.00 CARRETERA	63.00 CARRETERA	63.00 ALFREDO CHAVEZ	63.00 JARDIN DE NICHOS	1,118.00 MTS	1,118.00 MTS	1990	\$2,900.00		RUSTICO	64072	148 VOL. XX	310103010	\$2,900.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$4.75	\$57.00		
14	1233	001 0003 0000 0004	AUDITORIOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMINIO CONDOMINIO	21.00 CENTRO DE SALUD	21.00 CALLE FERNANDEZ	21.00 CALLE FERNANDEZ	21.00 CALLE FERNANDEZ	3,388.00 MTS	3,294.25	SA	\$5,390.00		RUSTICO	64082	148 VOL. XX	310102042	\$5,390.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$2.88	\$307.76	
15	1233	001 0008 0000 0004	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMINIO CONDOMINIO	15.00 AGUA ESCOBEDA	15.00 ESCUELA ESCUELA	15.00 TOMAS FERRER	15.00 CALLOS DEL BARRIO	225.00 MTS	225.00 MTS	SA	\$2,800.00		RUSTICO	40701	138 VOL. XX	310103010	\$2,800.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$4.75	\$57.00	
16	1233	001 0003 0000 0007	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMINIO CONDOMINIO	38.00 LAS HUERTAS MUNICIPAL	38.00 AUDITORIO MUNICIPAL	38.00 MARIA JIMENEZ	37.00 CALLE CARRETERA	1,148.50 MTS	1,148.50 MTS	SA	\$8,200.00		RUSTICO	63001	122 VOL. XX	310103010	\$8,200.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$10.63	\$127.80	
17	1232	001 0003 0000 0005	AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	CARRETERA PRINCIPAL	LAS HUERTAS	TERMINA EN PUNTO	38.00 DELEGACION MUNICIPAL	38.00 CALLE CARRETERA	1,328.00 MTS	1,328.00 MTS	SA	\$8,000.00		RUSTICO	60003	128 VOL. XX	310103047	\$8,000.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$13.23	\$159.88	
18	1233	001 0008 0000 0004	OTROS EDIFICIOS	Tienda Conasupo	CARRETERA PRINCIPAL	LAS HUERTAS	27.40 CARRETERA	27.40 ESCUELA PRIMARIA	27.40 CALLE CARRETERA	2,080.00 MTS	2,080.00 MTS	SA	\$2,800.00		RUSTICO	60007	128 VOL. XX	310103010	\$2,800.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$4.75	\$57.00	
19	1233	001 0008 0000 0005	OTROS EDIFICIOS	CLINICA MPAL	DOMINIO CONDOMINIO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	24.50 CALLE	24.50 ASUNCION HURTADO	24.50 MARTIN ESPINOZA	4,132.00 MTS	4,132.00 MTS	SA	\$4,940.00		RUSTICO	40361	128 VOL. XX	310103010	\$4,940.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$14.32	\$171.84	
20	1233	001 0008 0000 0008	OTROS EDIFICIOS	Tienda Conasupo	DOMINIO CONDOMINIO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	12.00 SALVADOR ALVAREZ	12.00 SALVADOR ALVAREZ	12.00 SALVADOR ALVAREZ	60.00 MTS	60.00 MTS	SA	\$2,800.00		RUSTICO	60027	127 VOL. XX	310103010	\$2,800.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$4.75	\$57.00	
21	1233	001 0008 0000 0007	OTROS EDIFICIOS	Tienda Conasupo	DOMINIO CONDOMINIO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	12.00 CAMINO VECINAL	12.00 GERARDO REYES	12.00 GERARDO REYES	100.00 MTS	100.00 MTS	SA	\$2,870.00		RUSTICO	574	128 VOL. XX	310103010	\$2,870.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$4.75	\$57.00	
22	1233	001 0003 0000 0008	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMINIO CONDOMINIO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	15.00 CAMINO REAL	15.00 ASUNCION HURTADO	15.00 CAMINO REAL	112.50 MTS	112.50 MTS	SA	\$2,800.00		RUSTICO	60257	128 VOL. XX	310103010	\$2,800.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$4.17	\$50.04	
23	1233	001 0007 0000 0003	MERCADOS	MERCADO	DOMINIO CONDOMINIO	ACAZUCHILAN	10.74 EPONEMO BEMTEZ	10.74 PLAZA	10.74 CALLE	254.50 MTS	254.50 MTS	SA	\$3,000.00		RUSTICO	64445	133 VOL. XX	31050008 00 0000	\$3,000.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$5.00	\$60.00	
24	1232	001 0008 0000 0008	OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE SALUD	DOMINIO CONDOMINIO	ACAZUCHILAN	25.69 EPONEMO BEMTEZ	25.69 PLAZA	25.69 CALLE	603.00 MTS	603.00 MTS	SA	\$6,830.00		RUSTICO	546	144 VOL. XX	31050018 00 0000	\$6,830.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$14.75	\$177.00	
25	1232	001 0003 0000 0008	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMINIO CONDOMINIO	SANTO DOMINGO	25.28 KOLESA	25.28 CALLE	17.00 CALLE	225.00 MTS	225.00 MTS	SA	\$2,740.00		RUSTICO	64	148 VOL. XX	310103010	\$2,740.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$2.57	\$314.84	
26	1233	001 0008 0000 0008	OTROS EDIFICIOS	OF MUNICIPAL	CALLE AMARILLO	JILOTEPEC MEXICO	52.90 Y 31.00 MERCADO DURAZNANA	52.90 MRS Y ROSARIO CASTELLO	31.00 MRS Y ROSARIO CASTELLO	1,433.87 MTS	1,433.87 MTS	1990	\$70,472.25		JRSANO	760	623 VOL.	310103108	\$20,472.25	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$34.13	\$420.84		
27	1233	001 0008 0000 0018	OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	CALLE SAN ANTONIO	CALLE SAN ANTONIO	CALLE SAN ANTONIO	6,878.00 MTS	1,253.00 MTS	1990	\$67,200.00		JRSANO	54	54R	31041028	\$47,200.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$146.33	\$174.06		
28	1233	001 0008 0000 0011	OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE ATENCION PSICOLOGICA	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	LOTE 4 SAN CASTILLO NEGA	LOTE 5 COUTERATO CASTILLO	LOTE 8 ADAM CASTILLO NEGA	2,287.00 MTS	481.00 MTS	SA	\$1,890.00		JRSANO	54	54R	31010003	\$7,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	SA	1990	50	2%	\$13.22	\$159.84	

MUNICIPIO DE JILOTEPEC
INVENTARIO DE BIENE INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2023

1	2	3	4	5	6	7	8				9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			21	22			23			
							MEDIDAS Y DIMENSIONES															SUPERFICIE				FECHA DE ADQUISICIÓN				VALOR DE ADQUISICIÓN		
NÚM. PROSP.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NOMBRE	SUR	ANCHO	PROFUNDIDAD	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	FECHA DEL DOCUMENTO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	ANÁLISIS	FECHA	FECHA DE VENTA ÚTIL	%	RENTAL	ACUMULADO	CUBIERTURAS			
29	123	001 0028 0002 0012	OTROS EDIFICIOS	TECALLI	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	ALFONSO VEGA	ERAMENTO	AL FONDO BANFENA VEGA	CARRETERA SOYAHUAPULPA	120.00 MTS	120.00 MTS	SA	33,390.00	TECALLI	URBANO	SN	SR	31014004 02 0200	33,390.00	DONACIÓN	SA	SA	SA	SA	50	7%	58.99	1,027.78			
30	123	001 0028 0002 0013	OTROS EDIFICIOS	TECALLI	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	51 22 CALLE SAN AGUSTIN	34 25 CALLE SAN AGUSTIN	54 25 CALLE SAN AGUSTIN	54 25 CALLE SAN AGUSTIN	2,760.31 MTS	2,760.31 MTS	SA	33,890.00	ESCUELA DE EDUCACIÓN ESPECIAL	URBANO	SN	SR	SC	31,830.00	DONACIÓN	SA	SA	SA	SA	57	50	7%	59.48	912.79		
31	123	001 0028 0002 0019	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	OSCONIMATE DEL PROGRESO	28 00 ANGELO BANCHEZ GARCIA	37 89 NAZARA SANCHEZ SANCHEZ	40 00 CAMINO MEDRAL	45 00 EYA SANCHEZ PEREZ	1,361.25 MTS	439.89 MTS	1990	811,200.00	DELEGACIÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	864 VOL. XJF	31070009 02 0000	811,200.00	DONACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	7%	518.82	529.96	
32	123	001 0028 0002 0014	OTROS EDIFICIOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	AV. REVOLUCIÓN SUR SA	07.25 CALLE LA MERCEZ	21.25 CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	79.25 CALLE LA MERCEZ	93.00 FRANCISCO MENDOZA VEGA	196.55 MTS	196.55 MTS	1990	33,300.00	DELEGACIÓN MUNICIPAL	URBANO	SN	SR	481 VOL. XJF	31014001 02 0200	33,300.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	7%	54.99	6107.78	
33	123	001 0028 0002 0008	AUDITORIOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	LIC. ANDRÉS ENRIQUÉ	11.56 Y 43.88 CALLE CARRETERA	42.80 Y 25.55 PROPIEDAD PRIVADA Y LOTE B	58.00 LOTE D	11.56 Y 43.88 CALLE CARRETERA	3,552.26 MTS	1,000 MTS	1990	818,000.00	AUDITORIO MUNICIPAL	URBANO	SN	SR	31014405 02 0000	818,000.00	DONACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	7%	531.33	13,759.96		
34	123	001 0028 0002 0011	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	DESEM DOLORES	120 DEL CHINO MOLINA	12 00 PLAZUELA DE EDUCACIÓN	15 00 CAMINO VECINAL	15 15 TERCERA VECINAL	61.80 MTS	61.80 MTS	1990	32,850.00	DELEGACIÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31280111	32,850.00	DONACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	7%	54.75	527.00		
35	123	001 0028 0002 0015	OTROS EDIFICIOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	DESEM DOLORES	9 DEL CHINO MOLINA	8 00 PLAZUELA DE EDUCACIÓN	18 18 DELEGACIÓN MUNICIPAL	18 18 PLAZA VECINAL	88.80 MTS	40.80 MTS	1990	33,077.48	TENDA COMASUPO	RUSTICO	SN	SR	31280112	33,077.48	DONACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	7%	55.13	881.56		
36	123	001 0028 0002 0018	OTROS EDIFICIOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	JARDIN DE NIÑOS	60 DEL MARA ANAYA	79 00 TERRENO ESCOLAR	79 00 TERRENO ESCOLAR	2,498.00 MTS	2,498.00 MTS	1990	54,000.00	JARDIN DE NIÑOS	RUSTICO	SN	SR	31280134	54,000.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	7%	613.33	1,108.96			
37	123	001 0028 0002 0000	GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	LIBRAMENTO SAN COLONA LIDEM	427 DEL PUERTO DE LA VIGILANCIA	211 81 CAMINO CANALJAS	722.00 CALLE RIBERA	478.00 CALLE MALDONADO ASCENSO N G	125,728.00 MTS	125,728.00 MTS	1992	822,128.810.77	UNIDAD DEPORTIVA	URBANO	SN	SR	31210101	822,128.810.77	DONACIÓN	SA	SA	SA	1992	50	7%	538.881.48	842,577.86		
38	123	001 0028 0002 0007	JARDINES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	CALLE AMARILLO CENTRO	183 CALLE	183 CALLE	183 CALLE	246.00 MTS	55	1990	54,748.12	JARDINERAS	URBANO	SN	SR	31014011	54,748.12	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990							
39	123	001 0028 0002 0002	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	AV. GUERRERO DEL CENTRO	198 20 Y 88 20 AV. GUERRERO	203 20 CALLE AMARILLO	18 80 CALLE FRANCISCO MADRERO	18 80 CALLE FRANCISCO MADRERO	48,318.80 MTS	0	1990	542,325.10	PANTEÓN MUNICIPAL	URBANO	SN	SR	31014021	542,325.10	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990						
40	123	001 0028 0002 0002	PARKES Y ZOOLOGICOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PARKES	733 A ENCARNACION ANAYA BANCHEZ	733 CALLE MARINO ESCOBEDO	13 30 CALLE ANDRÉS MOLINA FLORES	13 30 CALLE ANDRÉS MOLINA FLORES	42.00 MTS	3	1990	32,134.00	PARKES	URBANO	SN	SR	31014027 04 20 0000	32,134.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990						
41	123	001 0028 0002 0003	PREDIOS NO EDIFICADOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	EXPLANADA TIANJUS	DEL SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	59 85 TERRENO	59 85 MERCADO DE LA PROVIDENCIA	140 00 CALLE SAN NOMBRE	115 00 BOULEVARD	6,828.13 MTS	3	1990	870,000.00	EXPLANADA DEL TIANJUS	URBANO	SN	SR	31014021 01	870,000.00	DONACIÓN	SA	SA	SA	SA				
42	123	001 0028 0002 0000	JARDINES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	ALAMEDA CENTRAL	CALLE IGNACIO ALLENDE, SA. DEL CENTRO	JILOTEPEC MEXICO	38 80 Y 18 50 RODOLFO NOGUEZ	30 40 PLAZUELA	415.387 Y 128 14 GONZALO GARCIA	21 10 Y 122 00 LAUDERSON	7,880.00 MTS	0	1990	819,239.00	ALAMEDA CENTRAL	URBANO	SN	SR	31014025 05	819,239.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990				
43	123	001 0028 0002 0003	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	CALLE SAN SA. SANTO DOMINGO	200 00 VICTOR PEÑA LOPEZ	200 00 HAYATA MARTINEZ DRU	100 00 GONZALO RIVERA B	100 00 EUSEBIO QUERREDO	2000.00 MTS	55	1990	802,325.10	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014028 06	802,325.10	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990					
44	123	001 0028 0002 0004	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	EL ROSAL	50 00 LUIS GALVAN	49 00 TERRENO VACANTE	51 00 TERRENO VACANTE	254.5 MTS	55	1990	32,890.00	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014013 03 00 0000	32,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990					
45	123	001 0028 0002 0005	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	AGUA ESCOBEDA	122 00 MARTIN MARTINEZ	122 00 CAMINO MARCELO	77 30 JOSE MARCELO	11,095 MTS	54	1990	33,890.00	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014019 01	33,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990					
46	123	001 0028 0002 0012	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	ESUELA	CAM. PRINC. A AGUA ESCOBEDA	JILOTEPEC MEXICO	144 00 LAS HUERTAS	137 00 JUAN HERNANDEZ	43 00 Y 27 20 CAMINO VECINAL	43 00 FELIPE HERNANDEZ	4628 MTS	55	1990	33,890.00	ESUELA	RUSTICO	SN	SR	31014024 02	33,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990	50	7%	58.48	577.78
47	123	001 0028 0002 0008	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	EL SALTILLO	50 00 PEDRO MARTINEZ REYES	50 00 QUILLERMO REYES	50 00 CAMINO	50 00 CAMINO	7500 MTS	55	1990	33,890.00	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014024 03	33,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990					
48	123	001 0028 0002 0007	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	EL SALTILLO	100 00 ENRIQUE RIVAS FELIX HERNANDEZ	100 00 SOTERO MISTRON ENRIQUE RIVAS	100 00 SOTERO MISTRON ENRIQUE RIVAS	100 00 FELIX HERNANDEZ Y SOTERO MISTRON	10000 MTS	55	1990	33,890.00	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014024 02 00 0000	33,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990					
49	123	001 0028 0002 0008	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	SAN LOREAZO NEMACOPAN	43 00 42 00 Y 21 00 TERRENO VACANTE	78 00 PABLO CHAVEZ	43 00 ALFONSO CHAVEZ	367 MTS	55	1990	33,890.00	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014024 02 00 0000	33,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990					
50	123	001 0028 0002 0009	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	30 30 GREGORIO RODRIGUEZ Y FRANCISCO GONZALEZ	3780 MTS	55	1990	33,890.00	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014024 01	33,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990							
51	123	001 0028 0002 0010	PANTEONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	PANTEÓN MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	ACAZUCHILAN	140 20 CAMINO LAQUINA	140 20 CAMINO LAQUINA	99 00 CARRETERA	99 00 CAMINO LAQUINA	7700 MTS	55	1990	33,890.00	PANTEÓN MUNICIPAL	RUSTICO	SN	SR	31014024 03	33,890.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990				
52	123	001 0028 0002 0003	CAMPOS DEPORTIVOS SIN INSTALACIONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	CAMPO DEPORTIVO	DOMICILIO CONOCIDO	ACAZUCHILAN	180 00 FAMILIA MOLINA	180 00 FAMILIA MOLINA	180 00 FAMILIA MOLINA	32400 MTS	55	1990	81,000.00	CAMPO DEPORTIVO	RUSTICO	SN	SR	31014024 03	81,000.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990					
53	123	001 0028 0002 0004	CAMPOS DEPORTIVOS SIN INSTALACIONES	TECALLI	DELEGACIÓN MUNICIPAL	CAJON DE AZÚCAR	CAMPO DEPORTIVO	DOMICILIO CONOCIDO	EL ROSAL	95 00 LUIS GALVAN Y ABEL DONZALEZ	95 00 AROYO	91 00 CONSUELO HERNANDEZ	91 00 CARRETERA	4645 MTS	55	1990	81,000.00	CAMPO DEPORTIVO	RUSTICO	SN	SR	31014024 03 00 0000	81,000.00	INMATRICULACIÓN	SA	SA	SA	1990				

MUNICIPIO DE JILOTEPEC
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2023

1	2	3	4	5	6	7	8				9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			21	22			23				
							MEDIDAS Y COORDENADAS															POLICIA				CAPACITACION							
VALOR	CANTIDA	SUBCATEGORIA	NOMBRE DE LA CUARTA	NOMBRE DEL INTERESADO	USUARIO	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE M ²	LINDEROS (CONTORNOS EN)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DIRECCION DE REGISTRO	NOMBRE DE REGISTRO Y FECHA DEL REGISTRO	NOMBRE DEL REGISTRO QUE DA ORIGEN A LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLICIA			FECHA DE REGISTRO	FECHA DE REGISTRO	FECHA DE REGISTRO	VALOR	VALOR	VALOR			
							NORTE	SUR	OESTE	ESTE												TIPO	NUMERO	FECHA							PRELACION	FECHA	FECHA
64	1231	0001 0000 3000 0004	PREDIOS NO EDIFICADOS	MARKADO SAN JOSE	AV. JAAZEL EN EL CENTRO	JILOTEPEC, MEXICO	58.10 CALLE JAAZEL	30.00 HOSPITAL REGIONAL	44.16 MERCADO MUNICIPAL	41.00 VICTOR GARCIA Y J. ROSAS MANUEL	2237 MTS	S/S	S/P	\$19,000.00	MERCADO	URBANO	26990	01	021-01-031-04	\$10,000.00	USUCAPION	SA	SA	SA	SA								
65	1231	0010 0004 0020 0001	PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	CALLE NOMBRE	SA JILOTEPEC, MEXICO	8.24 CALLE SA NOMBRE	8.24 CALLE SA NOMBRE	13.37 LENZO CHARRRO	14.48 CALLE SA NOMBRE	5.6	S/S	7884	\$1,300.00	PARQUE	URBANO	5/N	105 VOL. 36	SA	\$1,300.00	DONACION	SA	SA	SA	1884								
66	1231	0001 0004 0000 0004	PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	CALLE NOMBRE	SA JILOTEPEC, MEXICO	11.58 CALLE SA NOMBRE	11.58 CALLE SA NOMBRE	48.38 Y 1.72 LENZO CHARRRO	48.00 CALLE SA NOMBRE	5.5	S/S	1983	\$7,000.00	PARQUE	URBANO	5/N	SR	SA	\$7,000.00	DONACION	SA	SA	SA	1883								
67	1231	0001 0004 0000 0005	PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	CALLE NOMBRE	SA JILOTEPEC, MEXICO	7.90 CALLE SA NOMBRE	7.90 CALLE SA NOMBRE	48.18 LENZO CHARRRO	42.20 CALLE SA NOMBRE	5.5	S/S	1983	\$4,500.00	PARQUE	URBANO	5/N	SR	SA	\$4,500.00	DONACION	SA	SA	SA	1983								
68	1231	1231 0021 0021 0005	PREDIOS NO EDIFICADOS	VIA PUBLICA	BOLENDADO ANDRES MOLINA EURQUEZ	JILOTEPEC, MEXICO	51.43 3.81 Y 91.42 LOTE SIN NOMBRE	114.47 LOTE 1	28.05 Y 8.00 LOTE 2	3.16 88.98 VALLE NOMBRE LOTE 3	1199.42 MTS	S/S	1983	\$30,000.00	VIA PUBLICA	URBANO	5/N	SR	SA	\$30,000.00	DONACION	SA	SA	SA	1983								
69	1231	0001 0000 0000 0008	PREDIOS NO EDIFICADOS	ANADOR	SUB-CENTRO URBANO CUATRO ESQUINAS	JILOTEPEC, MEXICO	6.05 LIBRAMIENTO	1.00 CALLE SA NOMBRE	43.78 LOTE 81	42.30 LOTE 82	5.5	S/S	1880	\$8,500.00	ANADOR	URBANO	5/N	52 VOL. 100	SA	\$8,500.00	REMATRICIACION	SA	SA	SA	1990								
70	1231	0001 0000 0000 0007	PREDIOS NO EDIFICADOS	ANADOR	RETORNO CALLE NOMBRE	SA JILOTEPEC, MEXICO	18.27 ANDRES PONTON	18.26 RETORNO CALLE NOMBRE	51.52 LOTE 4	32.02 LOTE 5	5.5	S/S	1980	\$14,000.00	ANADOR	URBANO	5/N	SR	SA	\$14,000.00	DONACION	SA	SA	SA	1883								
71	1231	0001 0008 0000 0007	GRANJAS Y DEPOSITOS	ANADOR	DOMICILIO COHOCIDO	JILOTEPEC, MEXICO	JEDEN DOLORIS	SA	SA	SA	SA	5.5	S/S	5.5	SA	RUSTICO	5/N	SR	SA	\$3,334.89	DONACION	SA	SA	SA	SA								
72	1231	0001 0004 0000 0008	PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	CALLE NOMBRE	SA JILOTEPEC, MEXICO	18.01 MALDONADO	18.00 CALLE CUARTACEMOC	TERMINA PUNTA	21.50 SAN HERANDEZ	5.5	S/S	SA	\$3,890.00	PARQUE	URBANO	6/000	SR	SA	\$3,890.00	REMATRICIACION	SA	SA	SA	SA								
73	1231	0001 0001 0004 0007	PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	LIBRAMIENTO ANTONIO NUTRION	JILOTEPEC, MEXICO	51.00 Y 38.86 CON PARTICULAR	44.00 LURA ANTONIO NUTRION	12.80, 8.80, 5.30, 87.50, 7.25, 4.80, 5.00, 88.84, 22.22 CON CANAL DE REGO	10.00 DEL 188.20 CON CUARNO A DEHASTA	5.8	S/S	2000	\$1,400,000.00	PARQUE	URBANO	5/N	SR	SA	\$1,400,000.00	COMPRA	SA	SA	SA	2000								
74	1231	0001 0000 0000 0008	PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS	MANDAR LA MARZAMBILLA SA	JILOTEPEC, MEXICO	89.00 CON TERRENO DE SENTO SANDEZ	34.00 CON RICARDO DE DOSSMATTI	72.00 CON TOMAS SANCHEZ	19.00 CON CHINO COCOSMATE	5.5	S/S	2008	\$480,000.00	TERRENOS	RUSTICO	5/N	SR	110810000	SA	COMPRA	04	18 Y 111	2008/2008	1880								
75	1231	0001 0008 0000 0017	OTROS EDIFICOS	CENTRO COMERCIALES	COL. EL DEW	JILOTEPEC, MEXICO	EN 3 LINEAS 63.88 37.17 Y 17.21, AV. ANDRES QUINTANA ROO	EN 3 LINEAS 27.86 9.28 Y 81.00 CON CANAL DE REGO	24.3 LINEAS 17.8 Y 32.00 CON PROPIEDADES PREVIAS	EN 3 LINEAS 23.80 20.80 Y 39.00 CON CANAL DE REGO	7941.82	7941.82	SA	\$2,148,028.16	CENTRO COMERCIALES	URBANO	5/E	SR	310-21501	SA	SA	SA	SA	SA	SA	50	7%	\$11,810.00	\$14,920.89				
76	1231	0001 0000 0000 0008	PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	MATAHUR	JILOTEPEC, MEXICO	EN 3 LINEAS DE 101 MTS 34 MTS Y 108 MTS Y COLINDA CON JOSE ASCENCION CASTAÑEDA	52 MTS Y 101 MTS Y COLINDA CON LUCO PALOMINO	55 MTS Y 101 MTS Y COLINDA CON ANTONIO PALOMINO	222 MTS Y 101 MTS Y COLINDA CON ANTONIO PALOMINO	27708	0	40300	\$150,000.00	EXTRAER MATERIAL	RUSTICO	4/A	SR	0212861019	\$95,670.00	CV	CHQ	16	31/08/2010	31/08/2010								
77	1231	0001 0000 0000 0012	PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CARRITERA A SAN FRANCISCO SOYANQUILPAN	JILOTEPEC, MEXICO	100 MTS Y COLINDA CON LOTE 3 Y 13 Y 17	100 MTS Y COLINDA CON LOTE 14	80 MTS Y COLINDA CON LOTE 8	80 MTS Y COLINDA CON LOTE 8	4750	0	03/11/2014	\$800,000.00	URBANO	5/E	SR	001-83-02100, 0010020115, 0010020111, 0010020113	\$1,343,865.00	COMPRA	CHQ	256	05/11/2014	05/11/2014									
78	1231	0001 0000 0000 0013	PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	A UN COSTADO DEL LIBRAMIENTO ANTONIO NUTRION, COAS ESQUINA MELCHOR DOMINGO COL JAVIER BARRIOS	JILOTEPEC, MEXICO	38.04 MTS CON VMA VEZAZOVETZ TELLO	EN 4 LINEAS DE 5.27 MTS 8.80 DE 38.19 MTS Y 8.25 MTS CON ROBLEDO	EN TRES LINEAS 17.8 Y 32.00 CON PROPIEDADES PREVIAS	EN 11 LINEAS CON 84.38 MTS CON ROBLEDO WITAZ PADILLA 17.8, 4.84, 4.28, 4.46, 4.80, 4.03, 4.40, 4.40, 4.23, 4.00 Y 25.84 MTS CON EL RESTO DEL TERRENO DONDE SE USCA EL LIENZO CHARRRO	5414	0	30/07/2015	\$8,977,850.00	TERRENO	URBANO	2638	SA	SA	\$8,977,850.00	EXPROPIACION	CHQ	268	30/07/2015	30/07/2015								
79	1231	0001 0021 0020 0001	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	COMANDANCIA MUNICIPAL	EL DEW	JILOTEPEC	24.94 MTS	71.82 MTS	51.34 MTS	51.86 MTS	1051 MTS	295 MTS	04/11/2019	\$2,190,433.11	COMANDANCIA MUNICIPAL	DA	42794.00	LEDO Y SECCION Y PARTIDA 322 VOLUMEN 24 30/08/1982	\$2,142,568.00	DONACION	DIARIO	18	30/11/2020	30/11/2020	30	2%	\$5,600.72	\$154,830.98					
80	1231	0001 0008 0000 0007	GRANJAS Y DEPOSITOS	UNIDAD DEPORTIVA CARLOS GONZALEZ	AVEL NUTRION YAGUADO	JILOTEPEC	113.81 MTS COLINDA CON AVENIDA REFORMA	107.35 COLINDA CON FALCANDO ARCHIEGA	48.30 MTS COLINDA CON CALLE ABEL ARCHIEGA	48.30 MTS COLINDA CON CALLE ABEL NUTRION YAGUADO	5188 MTS	528 MTS	30/08/2021	\$8,464,844.00	UNIDAD DEPORTIVA	ESCRITURA	269	0006/074	02181021761000009	\$8,464,844.00	AMODIO COMERCIAL	DIARIO	18	30/08/2021	30/08/2021	50	2%	\$10,774.81	\$228,773.11				
81	1231	0001 0001 0000 0008	TERRENOS	TERRENO	WITZY	JILOTEPEC	140 MTS COLINDA CON FALCANDO RAMIREZ	140 MTS COLINDA CON FALCANDO RAMIREZ	172 MTS COLINDA CON FALCANDO RAMIREZ	172 MTS COLINDA CON FALCANDO RAMIREZ	20800 MTS	1 MTS	03/09/2022	\$5,000,000.00	GUARDA NACIONAL	ESCRITURA	137781	0004/079	021046253000000	\$5,000,000.00	COMPRA	ECRIBOS	34	05/08/2022	05/08/2022								

MUNICIPIO DE JILOTEPEC
INVENTARIO DE BIENE INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2023

1	2	3	4	5	6	7	8				9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			21			22	23
							MEDIDAS Y DIMENSIONES															VALORES			FECHAS				
MUNICIPIO	CANTON	SUBCANTON	NOMBRE DE LA CANTON	NOMBRE DEL MUNICIPIO	CATEGORIA	LOCALIDAD	DESCRIPCION	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	VALOR FISCAL	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	MUNICIPIO	DOCUMENTO QUE APOYAR LA TITULACION	NUMERO DE REGISTRO PUBLICO DEL CONTRATO	FECHA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLICIA			PROCESO DE ALTA			OTROS	
																						TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	FECHA DE ALTA	FECHA DE ALTA		
72	1221	0001 0003 0000 2011	PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	ZONA URBANA	ZONA URBANA	EN DOS LINEAS DE 11 MTS Y 54.76 MTS COLINDA CON ZETINA SANTIAGO JOSÉ DE JESUS	126.10 MTS SUR	126.10 MTS SUR	DE NOROCCIDENTE	126.10 MTS SUR	042.11 MTS	5.5	1965/2023	57,276.765.50	PANTEON MUNICIPAL	CONTRATO DE COMPRAVENTA	54	54	021 04 025 10 02 02 00	5,200.708.00	COMPRA	EGRESOS	103	1965/2023	1965/2023			
							126.12 MTS COLINDA CON ZETINA SANTIAGO JOSÉ DE JESUS	122.99 MTS SUR	122.99 MTS SUR	DE NOROCCIDENTE	122.99 MTS SUR	304.28 MTS	5.5	1965/2023	91,279.726.50	PANTEON MUNICIPAL	CONTRATO DE COMPRAVENTA	54	54	021 04 025 08 02 02 00	5,700.708.00	COMPRA	EGRESOS	104	1965/2023	1965/2023			



LIC. RODOLFO NAGUÉS BARAJAS
PRESIDENTE MUNICIPAL

[Signature]
C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTÍNEZ
TESORERO MUNICIPAL



[Signature]
T.C. FRANCISCO LÓPEZ ARCE
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

[Signature]
T.C. LEONARDO RAFAEL GUERRA RAMÍREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



[Signature]
LIC. LUCETH LAURA ENRIQUETA GONZÁLEZ
SINDICO MUNICIPAL

