



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN DESARROLLO URBANO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         | TRÁMITE:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>x</b>           | SERVICIO: | N/A |
| <b>PERMISOS DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         | Código de la Cédula                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>POB/09/2023</b> |           |     |
| ES EL DOCUMENTO OFICIAL QUE EXPIDE EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA OTORGAR EL PERMISO PARA AUTORIZAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA. Y TIENE POR OBJETO AUTORIZAR OBRAS O INSTALACIONES DE REDES SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA; LA RUPTURA DEL PAVIMENTO EN SU CASO, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE CORTES EN LAS BANQUETAS Y GUARNICIONES DE LA VÍA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS O INSTALACIONES AUTORIZADAS. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO,<br>ARTÍCULOS 18.20, 18.22, 18.29 18.31 18.32 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO,<br>ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO,<br>ARTÍCULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PERMISO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                       | ANUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |           |     |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NO                                                      | DIRECCIÓN WEB                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO APLICA          |           |     |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ANTES DE INICIAR CUALQUIER TIPO DE TRABAJO U OBRA DE OBRAS O INSTALACIONES DE REDES SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA.                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EL TRÁMITE ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN POR PARTE DE LA INSTANCIA CORRESPONDIENTE PARA SU AUTORIZACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |           |     |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| - SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       | -ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO;<br>- ARTÍCULO 18. 21, 18.23 y 18.31 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;<br>-ARTÍCULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. |                    |           |     |
| - DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| -PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA APROBADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE EN LA MATERIA DE QUE SE TRATE, EN LA CUAL SE DEFINA EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y EN SU CASO, LOS LUGARES EN LOS QUE POR RAZONES TÉCNICAS TENGAN QUE REALIZARSE CON SISTEMAS ESPECIALES                                                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| -LAS AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES QUE PROCEDAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| - SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       | -ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO;<br>- ARTÍCULO 18. 21, 18.23 y 18.31 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;<br>-ARTÍCULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. |                    |           |     |
| - DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| -PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA APROBADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE EN LA MATERIA DE QUE SE TRATE, EN LA CUAL SE DEFINA EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y EN SU CASO, LOS LUGARES EN LOS QUE POR RAZONES TÉCNICAS TENGAN QUE REALIZARSE CON SISTEMAS ESPECIALES                                                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| -LAS AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES QUE PROCEDAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| - SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       | -ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO;<br>- ARTÍCULO 18. 21, 18.23 y 18.31 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;<br>-ARTÍCULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. |                    |           |     |
| - DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| -PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA APROBADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE EN LA MATERIA DE QUE SE TRATE, EN LA CUAL SE DEFINA EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y EN SU CASO, LOS LUGARES EN LOS QUE POR RAZONES TÉCNICAS TENGAN QUE REALIZARSE CON SISTEMAS ESPECIALES                                                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |
| -LAS AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |     |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                    |     |                   |     |                            |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-------------------|-----|----------------------------|-------------------------------------|
| QUE PROCEDAN.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                    |     |                   |     |                            |                                     |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA           | 10 DÍAS HABLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                    |     |                   |     |                            |                                     |
| COSTO:                              | <p><b>-4.33 UMA POR EXCAVACIONES POR CADA 100 M3 O FRACCIÓN.</b></p> <p><b>-1.00 UMA POR REALIZAR OBRAS DE MODIFICACIÓN, ROTURA O CORTE DE PAVIMENTO POR M2 (PARA PERSONAS FÍSICAS)</b></p> <p><b>-1.5 UMA. POR REALIZAR OBRAS DE MODIFICACIÓN, ROTURA O CORTE DE PAVIMENTO POR M2 (PARA PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS)</b></p> | Fundamento Jurídico: Artículo 144 V y VI del código financiero del estado de México |                    |     |                   |     |                            |                                     |
| FORMA DE PAGO:                      | EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                                                 | TARJETA DE CRÉDITO | N/A | TARJETA DE DÉBITO | N/A | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                | TESORERIA MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                    |     |                   |     |                            |                                     |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | TRANSFERENCIA ELECTRONICA (SOLICITAR CLAVE INTERBANCARIA EN TESORERIA MUNICIPAL)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                    |     |                   |     |                            |                                     |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | SE ENTREGARA DICHO DOCUMENTO CUANDO SE CUMPLA CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS, SE REALICE EL PAGO DE DERECHOS Y LA INSTANCIA COMPETENTE SE ASEGURE DE LAS QUE LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL PREDIO SON IDÓNEAS PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.                                                                       |                                                                                     |                    |     |                   |     |                            |                                     |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA   | SE DICE QUE HAY UNA AFIRMATIVA FICTA CUANDO EL SILENCIO DE LA AUTORIDAD DURA LOS 10 DÍAS HABLES DA PIE A UNA RESPUESTA AFIRMATIVA DE LA PETICIÓN; ES DECIR, QUE LA AUTORIDAD LA CONCEDE.                                                                                                                                       |                                                                                     |                    |     |                   |     |                            |                                     |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|-----|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |                            |                  |     |
| DESARROLLO URBANO                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       | LICENCIAS Y PERMISOS               |                            |                  |     |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ARQ. EDGAR SALVADOR VALDES ORDOÑEZ |                                       |                                    |                            |                  |     |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LEONA VICARIO                      |                                       |                                    |                            | NO. INT. Y EXT.: | 101 |
| COLONIA:                                      | CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                       | MUNICIPIO:                         | JILOTEPEC                  |                  |     |
| C.P.:                                         | 54240                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:        | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS |                                    |                            |                  |     |
| LADA:                                         | TELÉFONOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | EXTS.:                                | FAX:                               | CORREO ELECTRÓNICO:        |                  |     |
| N/A                                           | 761-69-05-819                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    | N/A                                   | N/A                                | urbano@jilotepecmex.gob.mx |                  |     |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
| OFICINA:                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N/A                                |                                       |                                    |                            | NO. INT. Y EXT.: | N/A |
| COLONIA:                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                       | MUNICIPIO:                         | N/A                        |                  |     |
| C.P.:                                         | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:        | N/A                                   |                                    |                            |                  |     |
| LADA:                                         | TELÉFONOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | EXTS.:                                | FAX:                               | CORREO ELECTRÓNICO:        |                  |     |
| N/A                                           | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | N/A                                   | N/A                                | N/A                        |                  |     |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                       | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                         | <b>¿SE REQUIERE SOLO DEL PERMISO MUNICIPAL PARA REALIZAR CUALQUIER OBRA?</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
| RESPUESTA:                                    | DEPENDIENDO DE LA VIALIDAD, SI SE UBICA EN VÍA ESTATAL: PERMISO DE CRUZAMIENTO O INSTALACIÓN LONGITUDINAL, ANTE LA JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO, SI SE UBICA EN VÍA FEDERAL: PERMISO PARA CRUZAMIENTO O INSTALACIÓN MARGINAL. ANTE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (SCT) ESTADO DE MÉXICO. |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                         | <b>¿QUÉ REQUIERO PARA INICIAR CUALQUIER OBRA?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                       |                                    |                            |                  |     |



|                                                                   |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESPUESTA:                                                        | UNA VEZ OBTENIDO EL PERMISO DAR AVISO A DEPENDENCIAS COMO CFE, COMPAÑÍAS TELEFÓNICAS, ODAPAS y VECINOS COLINDANTES   |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                                             | <b>¿DEBO AVISAR ANTES DE REALIZAR LA OBRA O PUEDE SER DESPUES?</b>                                                   |
| RESPUESTA:                                                        | NECESARIAMENTE TIENE QUE SER ANTES DE REALIZAR CUALQUIER AFECTACIÓN A LA VÍA PÚBLICA DE LO CONTRARIO SERA AMONESTADO |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>                          |                                                                                                                      |
| 1.- LICENCIA DE USOS DEL SUELO 2.- ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL. |                                                                                                                      |

|                                                                     |                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ:                                                            | VISTO BUENO:                                                              | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| _____<br>LIC. GABRIELA JIMÉNEZ CRUZ<br>ENLACE DE MEJORA REGULATORIA | _____<br>ARQ. EDGAR SALVADOR VALDES ORDOÑEZ<br>DIRECTOR DESARROLLO URBANO | _23_ / _03_ / _2023_.   |